

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR**CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 230710782579276080****Nro Matrícula: 190-42634**

Pagina 1 TURNO: 2023-190-1-48448

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:17:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 190 - VALLEDUPAR DEPTO: CESAR MUNICIPIO: VALLEDUPAR VEREDA: VALLEDUPAR

FECHA APERTURA: 19-10-1987 RADICACIÓN: 87-6935 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1987

CODIGO CATASTRAL: 20001010404420006000 COD CATASTRAL ANT: 01-04-0442-0006-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA-LOTE CON AREA DE 240 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NO.1784 DEL 25-06-87 NOTARIA UNICA DE VALLEDUPAR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 240 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS 0

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO POR COMPRA A LOS SEÑORES FRANCISCO MOLINA SANCHEZ, AURA GUTIERREZ DE MOLINA, RUTH MOLINA DE OVALLE, JUDITH MOLINA GUTIERREZ, SEGUN ESCRITURA NO.1.114 DEL 14-08-75, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 24-09-75.-2.-EL SEÑOR FRANCISCO MOLINA SANCHEZ, ADQUIRIO EL PREDIO VILLA RUTH POR SENTENCIA DE PRESCRIPCION DE FECHA 02-07-69, JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 18-08-69 Y PROTOCOLIZADA DICHA SENTENCIA POR LA ESCRITURA NO.709 DEL 22-09-69, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 07-10-69.-3.-TAMBIEN ADQUIRIO POR COMPRA AL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, SEGUN ESCRITURA NO.3 DEL 10-01-47, NOTARIA DE VALLEDUPAR, REGISTRADA EL 21-02-47.-4.-EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL GOBIERNO DE LA CORONA ESPAÑOLA, SEGUN TITULO REAL EXPEDIDO EN SANTA MARTA, EL 6 DE MARZO DE 1718, REGISTRADO EL 31 DE JULIO DE 1933, PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA NO.7 DEL DOS DE MARZO DE 1934, NOTARIA DE VALLEDUPAR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 12 # 19 D - 23 URB GARUPAL II ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

190 - 1269

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-10-1987 Radicación: 6935

Doc: ESCRITURA #1784 DEL 25-06-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ARIZA MOLINA RUTH

CC# 36526538 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710782579276080

Nro Matrícula: 190-42634

Pagina 2 TURNO: 2023-190-1-48448

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:17:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ROMERO HENRIQUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 12719782 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-10-1987 Radicación: 6935

Doc: ESCRITURA #1784 DEL 25-06-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MOLINA RUTH

CC# 36526538 X

DE: ROMERO HENRIQUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 12719782 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-10-1987 Radicación: 6935

Doc: ESCRITURA #1784 DEL 25-06-1987 NOT.UNICA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MOLINA RUTH

CC# 36526538 X

DE: ROMERO HENRIQUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 12719782 X

A: ROMERO ARIZA ADRIANA CECILIA

CC# 49780369

A: ROMERO ARIZA MIGUEL AVELINO

CC# 77196030

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-07-1991 Radicación: 4338

Doc: ESCRITURA 1354 DEL 18-07-1991 NOT.PRIMERA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$120,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INURBE(LEY 03 DEL 15-01-91)

A: ARIZA MOLINA RUTH

CC# 36526538 X

A: ROMERO HENRIQUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 12719782 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-11-1991 Radicación: 6826

Doc: ESCRITURA 1727 DEL 20-11-1991 NOT.SEGUNDA DE V/DUPAR

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO ARIZA ADRIANA CECILIA

CC# 49780369

DE: ROMERO ARIZA MIGUEL AVELINO

CC# 77196030

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-12-1991 Radicación: 7286

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 230710782579276080****Nro Matrícula: 190-42634**

Pagina 3 TURNO: 2023-190-1-48448

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:17:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1892 DEL 16-12-1991 NOT.2DA. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIZA MOLINA RUTH

CC# 36526538 X

DE: ROMERO HENRIQUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 12719782 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-02-2002 Radicación: 2002-1794

Doc: OFICIO 091 DEL 28-01-2002 JUZ.3.CIVIL MCIPAL. DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: ARIZA MOLINA RUTH

CC# 36526538 X

A: ROMERO HENRIQUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 12719782 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-06-2003 Radicación: 2003-4131

Doc: OFICIO 271 DEL 01-03-2002 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ARIZA MOLINA RUTH

CC# 36526538

A: ROMERO HENRIQUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 12719782

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-2013 Radicación: 2013-190-6-8746

Doc: ESCRITURA 1086 DEL 13-06-2007 NOTARIA SEGUNDA DE VALLEDUPAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ARIZA MOLINA RUTH

CC# 36526538

A: ROMERO HENRIQUEZ MIGUEL ANGEL

CC# 12719782

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VALLEDUPAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230710782579276080

Nro Matrícula: 190-42634

Pagina 4 TURNO: 2023-190-1-48448

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:17:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-190-3-156

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

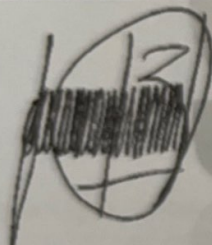
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190-1-48448

FECHA: 10-07-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: FERNANDO BALLESTEROS GOMEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública